

Obsah dokumentace stavby:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E DOKLADOVÁ ČÁST

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY, ZŠ ZA CHLUMEM, BÍLINA**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: Bc. Tereza Jílková

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek p.č. 1636/70 v k.ú. Bílina je rovinný, zastavěný stávajícím objektem. Jedná se o zastavěné území. Nachází se v původní zastavěné lokalitě bytových domů. Přístup k řešené části objektu je z ulice Sídl. Za Chlumem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Prostorové řešení se nemění.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Ke změně užívání stavby nedochází, záměr je v souladu s ÚPD.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do příslušné kapitoly této zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavby nebyly průzkumy provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Území není chráněno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém/poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

- zastíněním– stavba nebude zastiňovat okolní pozemky/stavby
- hlukem- opatření proti hluku vně budovy, vznikajícímu provozem, není nutno provádět, zvuková hladina u chráněných budov (bytové stavby, občanská vybavenost) nepřesáhne přípustné hodnoty dle ČSN.
- osvětlením při provozu- stavba nemá vliv
- odtokové poměry v území- stavba nemá vliv

¹⁾Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- asanace – nebudou prováděny.
- demolice – Na stavebním pozemku se nenachází žádné stavby či objekty určené k demolici.
- kácení zeleně – Na stavebním pozemku nejsou žádné vzrostlé stromy ani náletové dřeviny, které by bylo nutno kácet.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- Dočasné zábory – nejsou požadovány
- Trvalé zábory – nejsou požadovány

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,Doprava a komunikační napojení stavby

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Bezbariérový přístup

Nemění se, zůstává stávající.

Splašková kanalizace

Nemění se, zůstává stávající.

Dešťová kanalizace

Nemění se, zůstává stávající.

Zásobování vodou

Nemění se, zůstává stávající.

Požární vodovod

Nemění se, zůstává stávající.

Teplo a paliva

Nemění se, zůstává stávající.

Zásobování elektrickou energií

Nemění se, zůstává stávající.

Ostatní energie

S využitím alternativních zdrojů energií (např. solární) se v projektu neuvažuje.

Veřejné osvětlení

Nemění se, zůstává stávající.

Slaboproudé rozvody

Nemění se, zůstává stávající.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**
Stavba:
p.p.č.1636/70, k.ú. Bílina, zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Jedná se o rekonstrukci školní jídelny. Současný stav objektu je vyhovující. Stavebně technický, ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn, není nutný. Statické posouzení nosných konstrukcí nebylo prováděno, konstrukce nevykazují poruchy.
- b) **účel užívání stavby,**
Účel užívání se nemění.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
Rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno, není požadováno, není nutné.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny zapracováním do dokumentace před podáním žádosti o vydání povolení, nebo formou dodatku.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾**
Stavba není chráněna.
- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Užitná plocha: 301,16 m²
Funkčních jednotek: 1 - jídelna

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavba bude pro svůj provoz spotřebovávat tyto energie:

- elektrická energie
- voda

- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby, předpoklad: 9/2019

Dokončení stavby: 12/2020

Stavba není členěna

- j) **orientační náklady stavby**

odhad: 1 000 000,- Kč, vyplýne z výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Pro dané území není stanovena žádná územní regulace. Prostorové řešení stavby se nemění a zůstává stávající.

- b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické řešení se nemění, zůstává stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz řešené části objektu se nemění, zůstává stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci projektu není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel. Dodržování bezpečnostních předpisů při provozování hotového díla bude zajišťovat provozovatel ve smyslu:

- Zákon č.262/2006 SB., Zákoník práce, §103-108, a
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení,**

Dispozice zůstává stávající bez větších stavebních zásahů, dojde k částečnému předělení mezi jídelnou pro učitele a žáky posuvnou dělicí stěnou, relaxační zóna bude oddělena sádkartonovou příčkou do výšky 0,8m a dřevěným rámem do výšky 0,7m. Na strop bude umístěn akustický podhled. Budou osazeny nové vstupní dveře do jídelny, hliníkové s výplní z bezpečnostního skla, nadsvětlíkem a dvěma bočními světlíky. Na okna budou namontovány horizontální vnitřní žaluzie.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční systém zůstává stávající a nemění se. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V rámci stavby nebude proveden zásah do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,**

Technické řešení objektu se nemění, zůstává stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Kanalizace, vodoinstalace, plyninstalace

Nemění se, zůstává stávající.

Vytápění

Bude provedena výměna radiátorů za nové deskové.

Blíže viz část Vytápění

Vzduchotechnika

Nemění se, zůstává stávající.

Elektroinstalace

Budou provedeny nově zásuvkové a světelné rozvody v řešené části objektu.

Blíže viz část Elektroinstalace.

Slaboproudé rozvody

Nemění se, zůstává stávající.

EZS, EPS, PC síť

Nemění se, zůstává stávající.

Výrobní technologie

Nemění se, zůstává stávající.

Nevýrobní technologie

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**B.2.9 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Řešení stavby odpovídá požadavkům:

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty,

Vyhlášky 23/2008 O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění Vyhlášky 268/2011.

Blíže viz příloha– Požárně bezpečnostní řešení.

Dle závěrů PBR je nutno:

- osadit 3ks PHP

B.2.11 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem řešení PD.

B.2.12 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Řešení stavby odpovídá požadavkům **Nařízení vlády 32/2016 Sb.** ze dne 18.ledna 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba ani její provoz nepodléhá schvalování procesem EIA či Zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001Sb., ve znění následných novel, ve znění 49/2010 Sb.

B.2.13 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem,

Stavba se nenachází v oblasti s nadlimitním hlukem. Není nutné přijímat žádná opatření k ochraně před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území, není nutno provádět protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

Stavba není dotčena poddolováním ani dalšími účinky

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Vodovod:

Nemění se, zůstává stávající.

Dešťová kanalizace:

Nemění se, zůstává stávající.

Splašková kanalizace:

Nemění se, zůstává stávající.

Plynovod:

Nemění se, zůstává stávající.

Elektro:

Nemění se, zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.Přípojka vodovodu:

Nemění se, zůstává beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace:

Nemění se, zůstává stávající, beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace:

Nemění se, zůstává stávající, beze změn.

Přípojka plynovodu:

Nemění se, zůstává stávající beze změn.

Přípojka elektro:

Nemění se, zůstává stávající beze změn.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Dopravní řešení zůstává stávající. Objekt je přístupný z ulice Sídliště Za Chlumem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na stávající infrastrukturu není řešeno.

c) doprava v klidu,

Parkovací a odstavná stání jsou zajištěna podélným parkováním v ulici Sídliště Za Chlumem.

d) pěší a cyklistické stezky.

V bezprostřední blízkosti stavby se nenachází veřejné pěší, ani cyklistické stezky. Zřízení či úprava stezek není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy,**

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Tato opatření nejsou řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Vzhledem k charakteru a povaze stavby nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, stávající zůstávají beze změny.
- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
Stavba, ani její provoz, nemění a zachovává ekologické funkce a vazby v krajině, nevyvolává potřebu ochrany dřevin, nevyžaduje ochranu rostlin ani živočichů.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území NATURA 2000, a na tuto soustavu nemá vliv.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Stavba, ani její provoz, nepodléhá zajištění stanoviska EIA, ani Zjišťovacímu řízení.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci: základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, není řešeno.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
Vzhledem k charakteru a povaze stavby nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, stávající zůstávají beze změny.

B.7 Ochrana obyvatelstva- splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V objektu se nebudují žádná zařízení pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Provádění stavby vyžaduje zajištění plynulých dodávek stavebních hmot, vody, elektrické energie.
Dodávka stavebních materiálů bude zajišťována dovážením dle aktuální potřeby, bez požadavku na rozsáhlé skládky materiálu.
Místo napojení, dimenze případných dočasných přípojek a měření množství spotřebovaných médií bude dodavatel stavby konzultovat s investorem před zahájením výstavby.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k terénním podmínkám staveniště není nutno zřizovat odvodnění ani drenáže.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení stavby se nezřizuje, bude využíváno stávající dopravní napojení po místních komunikacích.

d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vliv provádění stavby na okolní pozemky bude bezvýznamný. Místní komunikace budou udržovány v čistotě, budou prováděna opatření proti prašnosti, bude omezován vliv hluku organizačními opatřeními.

e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Neřeší se, nejsou požadovány.

f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Požadavky nejsou stanoveny, obchozí trasy nejsou vytvářeny.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Práce budou probíhat tak, aby bylo možno vznikající odpady třídit dle jejich charakteru.

Ocelové konstrukce budou řezány na ocel. šrot (odpad č. 170405, kategorie 0), tento bude recyklován (Kovošrot a.s. Děčín).

Dřevěné konstrukce budou rozebírány a tříděny pro další použití, nebo budou jako odpad č. 170201, kategorie 0 zneškodněny na skládce Modlany II.

Cihelné, betonové a žlb. konstrukce budou zneškodněny jako odpad č. 170101, 170102 na skládce spol. Marius Pedersen a.s. Modlany.

Nerecyklovatelné části objektu (izolace, inženýrské sítě apod.) budou zneškodněny jako odpad č. 170103 (keramika 0), 170105 (azbestocementová stavební hmota 0), 170202 (sklo), 170203 (plast), 170602 (izolační materiály 0), na skládce spol. Marius Pedersen a.s. Modlany)

Zeminy budou odváženy na skládku spol. Marius Pedersen a.s. Modlany.

Odpady vzniklé při provádění stavby (zbytky cihel a tvarovek, zbytky pomocných dřevěných konstrukcí, lepenek apod.) budou zneškodněny na skládce spol. Marius Pedersen a.s. Modlany.

Po ukončení demoličních (a stavebních) prací bude zpracována zpráva o naložení s odpady, jejich množství, charakteru a místu zneškodnění. Tuto zprávu zpracuje odborně způsobilá osoba dodavatele stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Požadavky tohoto druhu nevznikají.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochranu životního prostředí při výstavbě zajišťuje zhotovitel stavby. Vliv provádění stavby na životní prostředí bude minimalizován těmito opatřeními:

- ochrana vzrostlých stromů
- opatření proti úniku olejů ze stavebních strojů (podmínka ČILZ)

- u staveništních odstavných ploch a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní stavebních strojů, bude vybudována nepropustná plocha.
- na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pro fázi přípravy stavby není nutno zpracovat zprávu BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné úpravy nejsou požadovány ani navrženy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní inženýrské opatření není vyžadováno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou v době zpracování projektu známy, ani požadovány.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle harmonogramu investora.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektu, není řešeno.